

Anuncio Bases reguladoras convocatoria subvencións para rehabilitación de edificios e vivendas nas áreas de rexeneración e renovación urbana dos barrios históricos da Magdalena, Ferrol Vello, da Graña e Esteiro Vello, referidas a ADDENDAS para a modificación dos acordos da comisión bilateral celebradas o 14/03/2015 e 27/10/2015 derivadas do Convenio de colaboración entre Ministerio de Fomento e Comunidade Autónoma de Galicia suscrito o 31/07/2017, conforme á prórroga do Plan de Vivenda 2013-2016 realizada por RD. 637/2016

ANUNCIO

Con data do 13/12/2017 ditouse resolución pola concelleira delegada titular da Área de Urbanismo, Mobilidade, Vivenda e Rehabilitación, no que se aprobaron as “Bases reguladoras da convocatoria de subvencións para a rehabilitación de edificios e vivendas nas áreas de rexeneración e renovación urbana dos barrios históricos da Magdalena e Ferrol Vello, do barrio da Graña e do barrio de Esteiro Vello de Ferrol, referidas a ADDENDAS para a modificación dos acordos da comisión bilateral celebradas o 14 de marzo de 2015 e 27 de outubro de 2015 derivadas do Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia suscrito o día 31 de Xullo de 2017, conforme á prórroga do Plan de Vivenda 2013-2016 realizada por RD. 637/2016”

O texto íntegro da convocatoria publícase no BOP e na páxina Web do Concello e poderá consultarse nas dependencias de Urbanismo do Concello de Ferrol, Rúa María 52-54, 5º andar, en horario de 9 a 14 horas. Os anuncios da convocatoria publicáranse no DOG, no taboleiro de anuncios e en dous periódicos de maior difusión da provincia (La Voz de Galicia e Diario de Ferrol).

Deberanse presentar as solicitudes xunto coa documentación preceptiva descrita na convocatoria mediante o impreso normalizado no Rexistro do Concello ou por calquera medio dos admitidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015 de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas. O dito prazo comenará aos dez días dende a data da última publicación no BOP e anuncio no DOG.

A convocatoria estará aberta ata esgotar o crédito dispoñible previsto na convocatoria pública, acabar o número de intervencións concedidas ou chegar ata as seguintes datas límites:

- Para os solicitantes da addenda do 14 de marzo 2015 a data límite será o 30 de xaneiro 2018.
- Para os solicitantes da addenda do 27 de outubro 2015 a data límite será o 30 de abril 2018
-

A continuación publícase o texto íntegro das devanditas Bases, xunto cos anexos:

“Bases reguladoras da convocatoria de subvencións para a rehabilitación de edificios e vivendas nas áreas de rexeneración e renovación urbana dos barrios históricos da Magdalena e Ferrol Vello, do barrio da Graña e do barrio de Esteiro Vello de Ferrol, referidas a ADDENDAS para a modificación dos acordos da comisión bilateral celebradas o 14 de marzo de 2015 e 27 de outubro de 2015 derivadas do Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia suscrito o día 31 de xullo de

2017, conforme á prórroga do Plan de Vivenda 2013-2016 realizada por RD. 637/2016.

Estas bases realízanse en desenvolvemento das Addendas subscritas polo Ministerio de Fomento, O IGVS e o Concello de Ferrol, aprobadas polo Pleno do Concello en data de 30 outubro de 2017, relativo ás Áreas de Rexeneración e Renovación Urbana dos Barrios Históricos da Magdalena e Ferrol Vello, do barrio da Graña e do barrio de Esteiro Vello en Ferrol (A Coruña). Comunidade Autónoma de Galicia, dentro do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013– 2016, prorrogado polo RD 637/2016, de 9 de decembro, e en relación co papel xestor do Concello de Ferrol para a execución do plan e o seu compromiso na elaboración dunha convocatoria para a concesión das subvencións previstas neste acordo.

UN. OBXECTO

Estas bases teñen por obxecto regular a concesión das subvencións destinadas a financiar as actuacións de rehabilitación dos edificios e vivendas dentro do ámbito definido da Área de Rexeneración e Renovación Urbana dos Barrios Históricos da Magdalena e Ferrol Vello, do Barrio da Graña e do Barrio de Esteiro Vello en Ferrol, con cargo ás Addendas aprobadas no Pleno do Concello con data de 30 de outubro de 2017 e subscritas polo Ministerio de Fomento, o IGVS e o Concello de Ferrol para tal obxecto, no marco do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013 – 2016., prorrogado por RD 637/2016, previo Convenio de Colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución da prórroga do Plan 2013-2016, conforme ao establecido no artigo 3 do RD 233/2013.

O Obxecto desta convocatoria é a de convocar publicamente as axudas segundo os reaxustes das actuacións e subvencións contidas nas addendas subscritas aos convenios do 14 de marzo de 2015 (para as áreas de rehabilitación de A Magdalena-Ferrol Vello e A Graña) e do 27 de outubro de 2015 (para as áreas de rehabilitación de A Magdalena-Ferrol Vello, A Graña e Esteiro Vello).

DOUS. BENEFICIARIOS

1. Poderán ser persoas ou entidades beneficiarias das axudas as que reúnan os requisitos establecidos nos artigos 6.2 do Real decreto 233/2013, de 5 de abril, de Plan estatal de fomento de alugamento de vivenda, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbana, 2013-2016

Os/as propietarios/as de vivendas, as persoas propietarias únicas de edificios de vivendas, as comunidades de propietarios, as agrupacións de comunidades de propietarios e os consorcios e entes asociativos de xestión respecto dos edificios e vivendas incluídos nas ARIS declaradas da Magdalena-Ferrol Vello, Esteiro e A Graña.

No caso de realizarse actuacións en edificios de tipoloxía residencial colectiva, para ser beneficiario será requisito indispensable contar co correspondente informe de avaliación, cuxo contido deberá axustarse ao modelo tipo previsto no anexo II do Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, así como, en su caso, contar co acordo validamente adoptado pola comunidade de propietarios ou agrupación de comunidades de propietarios/as ou agrupación da comunidade de propietarios/as referido á execución de obras obxecto da solicitude

Cando a execución da actuación lles corresponda a varios beneficiarios, a axuda distribuirase en proporción ao custo asumido por cada un deles.

Non poderán obter financiamento os que se beneficiasen, dentro do ámbito de actuación, das

axudas do programa de rehabilitación edificatoria do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016, de conformidade co artigo 28.3 do Real Decreto 233/2013, do 5 de abril.

2. Non poderán obter a condición de persoas beneficiarias aquelas en que conorra algunha das circunstancias previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño de subvencións de Galicia, na súa normativa de desenvolvemento ou no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións, ou fosen suxeitas dunha revogación dalgunha das axudas contempladas neste Plan ou en anteriores plans estatais de vivenda por causas imputables ao solicitante.

3. As persoas interesadas, ao formalizar unha solicitude sométense voluntariamente ao cumprimento das condicións da convocatoria e demais normativa reguladora que sexa de aplicación ao obxecto das axudas.

TRES. OBRIGAS DAS PERSOAS BENEFICIARIAS

Ademais das recollidas no artigo 13 da Lei 38/2003, de 17 de decembro e no artigo 11 da lei 9/2007, de 13 de xuño, as persoas o entidades beneficiarias terán as seguintes obrigas:

1. Executar as actuacións de rehabilitación subvencionables previstas no punto 4 desta convocatoria antes das seguintes datas de remate reguladas na presente convocatoria.

2. Comunicarlle ao órgano instrutor calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevida do dereito á axuda. A non comunicación destas modificacións será causa suficiente para o inicio dun expediente de reintegro das cantidades que puidesen ter cobradas indebidamente.

3. Someterse ás actuacións de comprobación e inspección que a Oficina de Rehabilitación Municipal de Ferrol e o Instituto Galego da Vivenda e Solo consideren pertinentes durante a vixencia da subvención.

4. Facilitar toda a información que lle sexa requirida pola Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia, polo Tribunal de Contas e polo Consello de Contas no exercicio das súas funcións de fiscalización e control do destino das subvencións.

5. Conservar os documentos xustificativos da aplicación dos fondos recibidos incluídos os documentos electrónicos, en canto poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control.

6. Cubrir os datos necesarios para a tramitación da axuda que sexan esixibles segundo o acordo de financiamento específico asinado.

7. As demais obrigas recollidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións, e da Lei 9/2007, do 13 de xuño de subvencións de Galicia.

8. Subministrar ao IGVS, logo de requirimento para o efecto, de conformidade co artigo 4 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, toda a información necesaria para o cumprimento da obrigas previstas no título I da citada lei.

CATRO. ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES

De acordo co disposto polo artigo 26.1. a/ do citado Real decreto 233/2013, é subvencionable a execución de obras ou traballos de mantemento e intervención en edificios e vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos aos estándares establecidos pola normativa vixente.

Poderanse acoller ás axudas as actuacións xa iniciadas pero que non estean finalizadas á data da presentación das solicitudes formuladas segundo a presente convocatoria.

As actuacións de rehabilitación deberán terse iniciado con posterioridade á data de entrada en vigor do Plan estatal 2013-2016 e en ningún caso deberán estar finalizadas na data da solicitude desta convocatoria.

Poderanse incluír os honorarios dos profesionais, o custo da redacción de proxectos, informes técnicos e certificados necesarios, así coma os gastos derivados da tramitación administrativa, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas, excluídos impostos, taxas e tributos.

CINCO. CRITERIOS DE SELECCIÓN DAS AXUDAS

O Concello, en función da dispoñibilidade económica de cada unha das tres ARRU/ARI para as axudas e do número máximo de actuacións que se poidan conceder determinará as actuacións subvencionables.

A concesión de subvencións, a través desta convocatoria, será en réxime de concorrencia non competitiva, de acordo co establecido no artigo 19.2 da lei 9/2007 de subvencións de Galicia. A selección de beneficiarios será por rigoroso orden de presentación da solicitude e de toda a documentación completa que se refire no apartado ONCE desta convocatoria segundo os impresos normalizados anexos a ela, presentación que poderá facerse por calquera dos modos previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015 de 1 de outubro de procedemento administrativo común das Administracións Públicas. A estes efectos serán preceptivo facer constar o día e hora de presentación. Para a efectividade da preferencia por data e hora de presentación da solicitude só se computarán as solicitudes que acompañen toda a documentación completa prevista no apartado once desta convocatoria de xeito que a preferencia virá establecida polo día e a hora de presentación do último documento previsto no dito apartado. Non se considerará aos efectos da preferencia, o día e hora de presentación das certificacións previstas no número 5.- do apartado Once desta convocatoria, relativo á certificación sobre débedas coa Administración Pública, por tratarse de documento a presentar antes da proposta municipal de calificación definitiva. Tampouco se considerará aos efectos da preferencia calquera outro documento no explicitamente previsto no apartado once desta convocatoria que fora requirido polo Concello (letra e) do número 2 do apartado Once).

No caso de subsanación de instancias, conservará a preferencia por orden de entrada os solicitantes que incorresen en error material ou aritmético nas súas solicitudes pero os solicitantes que non achegaran toda a documentación terán a preferencia por orden de entrada do último documento a achegar dos referidos no apartado Once desta convocatoria.

No caso de que a expedición de algún dos documentos previstos no apartado Once desta convocatoria tivese que ser expedido por outro organismo público, Notaría ou Rexistro da Propiedade, bastará achegar a solicitude de expedición do documento perante o ditos organismos para conservar a preferencia que lle correspondese por orden de entrada.

Admitiranse solicitudes ata esgotar o crédito dispoñible previsto na convocatoria pública, ou o número máximo de intervencións permitidas, dentro dos límites temporais previstos nesta convocatoria relativo ao remate da data de admisión de solicitudes.

No caso de solicitar acollerse as dúas addendas priorizaranse para a selección as solicitudes do 14 de marzo do 2015 sobre as do 27 de outubro do 2015.

Para a acollerse ás subvencións da Addenda de 14 de marzo de 2015 será, ademais requisito indispensable, contar con licenza municipal del obras ou comunicación previa e autorizacións sectoriais necesarias debido ao breve prazo concedido para o remate das obras.

SEIS. ORZAMENTO PROTEXIDO

Constitúe o orzamento protexido da actuación o custo total de todas as actuacións que se subvencionen segundo o previsto no artigo 26.3 do citado Real decreto 233/2013, que non poderá superar os prezos medios de mercado que para tales actuacións correspondan, os cales se determinarán de conformidade coa última edición publicada da Base de prezos da construción de Galicia 2011 ou normativa que a substitúa.

SETE. CONTÍAS DAS SUBVENCÍONS

A contía máxima das axudas non poderá exceder o 35 % do custo subvencionable da actuación (sen IVE) e se calculará multiplicando o número de vivendas polas axudas unitarias establecidas a continuación:

- Once mil euros por vivenda (11.000 euros/ vivenda) objeto de rehabilitación.

OITO. COMPATIBILIDADE

As subvencións deste programa son compatibles con calquera outra axuda pública, sempre e cando a suma de todas non supere o custo total da actuación concreta, salvo que se teña beneficiado, no mesmo ámbito de actuación, das axudas do programa de rehabilitación edificatoria do Plan estatal 2013-2016, segundo o artigo 28 Real decreto 233/2013.

Non se poderán recibir axudas para unha mesma obra nas distintas convocatorias de ARRU do Plan estatal de vivenda 2013 – 2016.

No caso de que, respecto á mesma obra, se estea preseleccionado nas axudas na convocatoria realizada polo Concello relativa ás Addendas dos Convenios anteriores, e, ao tempo, tamén se esté preseleccionado nas axudas conforme á presente convocatoria (novo Convenio Prórroga do Plan de Vivenda 2013-2016), se a solicitude acredita o destino por prazo mínimo de tres anos da vivenda a domicilio habitual e permanente da persoa propietaria ou inquilina ou nos supostos que se destine a alugamento por prazo mínimo de tres anos, tal como establece o número 2 do apartado 3 desta convocatoria, priorizarase a convocatoria da Prórroga sobre a presente convocatoria.

NOVE. SOLICITUDE DA VISITA TÉCNICA PREVIA

Deberá solicitarse, mediante impreso oficial normalizado, unha visita de inspección técnica previa á solicitude oficial das axudas.

Os técnicos da Oficina de Rehabilitación realizarán a visita para comprobar o estado da edificación e asesorar ao particular sobre as posibilidades de mellora e rehabilitación dos inmobles.

Para os edificios que xa a fixesen con anterioridade non é necesario repetila, salvo que o Concello o considere oportuno.

DEZ. PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

A instancia normalizada da solicitude e os impresos indicados nestas bases se acompañarán como anexos a esta convocatoria e obrarán dixitalmente na sede electrónica en www.ferrol.es

As solicitudes e a documentación presentaranse no rexistro do Concello de Ferrol, nalgún dos seus rexistros auxiliares ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015 de 1

de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

Neste proceso consideraranse as intervencións exclusivamente en elementos comúns do edificio como unha única solicitude.

En caso de participar nas dúas convocatorias (as da Addendas a Convenios anteriores e as da presente convocatoria) haberá que cubrir unha única solicitude para cada convocatoria pero sen necesidade de repetir a documentación para cada solicitude.

ONCE. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

1. As solicitudes presentaranse en modelo normalizado no rexistro do Concello de Ferrol, nalgún dos seus rexistros auxiliares ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015 de 1 de Outubro de procedemento administrativo común das Administracións Públicas

2. Con carácter xeral as solicitudes deberán presentar a seguinte documentación xenérica:

a) Se o promotor/a é unha persoa física;

a.1/ Copia compulsada do D.N.I do promotor e no seu caso, ademais, do D.N.I. da persoa que ostenta a representación do promotor. A persoa beneficiaria deberá ter nacionalidade española o la de algunha dos estados membros da Unión Europea ou do Espacio Económico Europeo, Suiza, ou parentesco determinado por la normativa que sea de aplicación.

a.2/ Orixinal ou copia compulsada do documento fehaciente acreditativo da representación que se ostente do promotor.

a.3/ Copia compulsada do título de adquisición que acredite a propiedade por parte do promotor , acompañado de certificación literal de dominio e cargas expedido polo Rexistro da Propiedade.

b) Se o promotor/a é unha persoa xurídica;

b.1/ Copia compulsada do CIF da persoa xurídica, orixinal ou copia compulsada da escritura de constitución da entidade e da súa inscrición no Rexistro mercantil no seu caso; do documento fehaciente acreditativo da representación que o solicitante ostenta da entidade así como o D.N.I do representante.

b.2/ Copia compulsada do título de adquisición que acredite a propiedade por parte do promotor da actuación, acompañado de certificación literal de dominio e cargas expedido polo Rexistro da Propiedade.

b.3/ Acreditación ou declaración responsable de que se atopan debidamente constituídas, segundo a normativa que lles resulta de aplicación.

c) Se o promotor/a é unha comunidade de propietarios , agrupación de comunidades, consorcios ou entes asociativos, se presentará :

c.1/ Orixinal ou copia compulsada acreditativa da constitución da comunidade, da agrupación de comunidades, consorcios ou entes asociativos e do seu respectivo CIF.

c.2/ Orixinal ou copia compulsada da representación coa que se actúe e do D.N.I do representante (Presidente/s da comunidade u órganos legais representativos).

c.3/ Orixinal ou copia compulsada do acordo da comunidade de propietarios, agrupación de comunidades, consorcios ou entes asociativos, no que autorice a execución das obras e da solicitude de subvención así como certificado da persoa titular da secretaría referente aos ditos aspectos.

c.4/ Relación de todas as persoas integrantes da comunidade, agrupación de comunidades, consorcios ou entes asociativos co NIF/ CIF de cada propietario, referencia catastral de cada vivenda e local e copia compulsada das títulos de dominio que acredite a propiedade dos posibles beneficiarios titulares das vivendas e locais así como certificacións literais de dominio e cargas expedido polo Rexistro da Propiedade sobre todas as vivendas e locais do edificio.

c.5/ no caso de ser solicitantes entidades ou comunidades que carezan de personalidade xurídica propia (comunidades de veciños, agrupación desas comunidades, etc) deberá achegarse declaración responsable na que conste expresamente o compromiso de execución da actuación subvencionable asumidos por cada membro da entidade así como o importe da subvención a aplicar a cada un deles.

d) Autorización do solicitante para que tanto o Concello de Ferrol como a Xunta de Galicia poda reclamar toda a información necesaria, en particular a de carácter tributario ou económico que fora legalmente pertinente pra acreditar o cumprimento dos requisitos.

e) Calquera outra documentación que resulte necesaria e sexa requirida polo Concello de acordo co previsto no artigo 6 do citado Real Decreto 133/2013 e os demais datos informativos que esixe o Ministerio no Protocolo de información normalizado.

3. Declaración responsable das persoas beneficiarias das subvencións na que consten as axudas solicitadas ou concedidas para a mesma actuación, o importe da axuda solicitada ou obtida, así como a Administración, organismo ou entidade pública que concede a subvención.:

4.- Acreditación de que o beneficiario non se atopa incurso nas prohibicións para a obtención da condición de beneficiaria sinaladas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e o artigo 13 da lei 38/2003 de 17 de decembro xeral de subvencións. Tal acreditación poderán realizarse mediante testemuña xudicial ou certificación administrativa e, no seu defecto, mediante declaración responsable outorgada perante unha autoridade administrativa ou notario.. Esta documentación terá que ser achegada de novo para solicitar o pagamento da axuda de xeito que estea actualizada a este momento.

5.-. Certificacións (a achegar previamente á proposta de calificación definitiva)

Certificacións expedidas polas respectivas Administracións de que o que pretenda ser beneficiario está ao corrente dos pagos á Axencia Estatal de Administración Tributaria, á Tesouraría Xeral da Seguridade Social, á Consellería de Facenda da Xunta de Galicia e á Administración local, , consonte co disposto polo artigo 11. e) da Lei de subvencións de Galicia e o artigo 14.1.e) da Lei xeral de subvencións.

Estas certificacións non terán que achegarse coas solicitudes senón previamente a proposta municipal de calificación definitiva da actuación subvencionable, no seu caso. Chegado o momento do pagamento se as certificacións aportadas estiveran caducadas deberán aportarse novas certificacións acreditativas actualizadas.

6. Documentación das obras e do edificio:

a) INFORME DE AVALIACIÓN DE EDIFICIOS.- En caso de edificios de tipoloxía de vivendas colectivas, deberá achegarse o informe de Avaliación de edificios conforme ao modelo previsto no anexo II do Real Decreto 233/2013, de 5 de abril.

b) PROXECTO OU MEMORIA TÉCNICA REDACTADOS POR TÉCNICO COMPETENTE.- Nestes documentos expresarase as obras que se van a executar , a súa valoración, clasificándoas en capítulos con o desglose das partidas segundo o disposto no artigo 26 do citado Real Decreto 233/2013. O proxecto ou memoria técnica conterán os datos fundamentais do edificio: situación, número de vivendas e locais, superficie construída sobre rasante, superficie sobre rasante con uso residencial e unha reportaxe fotográfica das obras que se van realizar así como a referencia catastral da vivenda ou do edificio.. A memoria valorada substitúe ao proxecto de obras cando se trate de obras menores e en todo caso deberá estar asinado por técnico competente. Tanto no proxecto coma na memoria técnica no seu caso, se conterá, ademais, o orzamento por partidas e xustificación de que as obras supoñen unha adaptación á normativa vixente.

c) LICENZA/ COMUNICACIÓN PREVIA E AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS.- Para a tramitación da cualificación provisional será necesaria a presentación da licenza ou comunicación previa / declaración responsable, no seu caso, u orde de execución e autorizacións sectoriais para a execución das obras.

d) Copia compulsada do título de DIVISIÓN HORIZONTAL ou, en su defecto, documentación acreditativa da división do edificio en distintas vivendas e locais.

e) Conforme ao artigo 29.3 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvenciones de Galicia, deberá achegarse copia de, polo menos, tres ofertas de diferentes provedores, no suposto de que o importe do custo que se vai executar supere os límites económicos do contrato menor de obra ou servizos (dirección facultativa e axentes intervintes) segundo a lexislación de contratos do sector público, con carácter previo á contratación do compromiso para a obra ou servizo. Deberase xustificar expresamente nunha memoria a elección cando non recaia na proposta económica máis vantaxosa. Non será precisa a presentación cando polas súas especiais características non exista no mercado suficiente número de entidades que as realicen, presten ou subministren, ou salvo que o gasto se realizara con anterioridade á solicitude da subvención.

7.- Cubriranse as declaracións responsables e impresos normalizados que proceda segundo o caso, adxuntas como anexos desta convocatoria onde se especifica en cada una a documentación a presentar da prevista nesta convocatoria, segundo o caso.

DOCE. PRAZO DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES

Poderán presentarse solicitudes a partir dos dez días seguintes á última publicación desta convocatoria, que se farán no BOP e anuncio no DOG.

A convocatoria estará aberta ate esgotar o crédito dispoñible previsto na convocatoria pública, acabar o número de intervencións concedidas ou chegar ata as seguintes datas límites:

- Para os solicitantes da addenda do 14 de marzo 2015 a data límite será o 30 de xaneiro 2018.
- Para os solicitantes da addenda do 27 de outubro 2015 a data límite será o 30 de abril 2018.

De conformidade co previsto nos artigos 17.3 b) e 20.8 a) da lei 38/2003, de 17 de novembro, o contido desta convocatoria serán publicados na Base de datos nacional de subvenciones e os seus extractos no diario oficial correspondente.

TRECE. PROCEDEMENTO DE TRAMITACIÓN DAS SUBVENCIONS

a) Aprobación inicial das axudas. Cualificación provisional

O Concello, no marco do procedemento da convocatoria de axudas, presentada a solicitude, revisará a documentación presentada, e logo dos requirimentos que considere oportunos para completar ou aclarar a documentación recibida dentro dos prazos previstos na Lei 39/2015 de 1 de outubro de procedemento administrativo común das Administracións Públicas procederá a denegar as solicitudes que non cumpran os requisitos e a elaborar unha proposta de cualificación provisional que lle remitirá a Área Provincial do IGVS na Coruña.

A proposta de cualificación provisional conterá a identificación da persoa beneficiaria, o tipo de actuación, o orzamento protexido, o prazo de execución e a subvención máxima que se concederá e virá acompañada dunha certificación municipal do cumprimento dos requisitos do Plan 2013-2016, referida tanto ás actuacións, aos edificios e vivendas como ás persoas beneficiarias.

A cualificación provisional é requisito necesario para acadar o financiamento previsto no acordo específico.

O órgano competente para resolver sobre as cualificacións provisionais é a persoa titular da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas que corresponda á provincia da Coruña.

b) Execución das obras

O solicitante promotor das obras daralle conta ao Concello da data de comezo das obras mediante certificación de inicio de obra, no caso de ser requirido pola Oficina Municipal de Rehabilitación.

As obras deberán executarse no prazo máximo establecido na cualificación provisional das axudas, é en todo caso deberán estar rematadas e comprobadas con toda a súa documentación antes do 1 de marzo do 2018 para os beneficiarios acollidos na addenda do 14 de marzo do 2015 e antes do 8 de outubro do 2018 para os beneficiarios acollidos na addenda do 27 de outubro do 2015.

As obras deberán axustarse ás prescricións contidas no proxecto técnico ou documentación que serviu de base para a concesión inicial das axudas, e non se admitirán máis modificacións na súa execución que as autorizadas por proposta da Dirección Facultativa conformada pola Oficina municipal de Rehabilitación e, en todo caso, deberán estar autorizadas pola correspondente licenza ou comunicación previa, orde de execución e autorizacións sectoriais para a execución das obras.

A Oficina Municipal de Rehabilitación poderá en todo caso supervisar as obras co obxecto de comprobar o correcto cumprimento das condicións a que estean sometidas en virtude das axudas concedidas.

Durante o período de execución das obras, o promotor deberá colocar o cartel informativo do programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño proposto pola Oficina de Rehabilitación, elaborado de acordo cos convenios asinados, e até o cobro total de axudas solicitadas.

c) Remate das obras e cualificación definitiva

Os promotores das actuacións comunicarán o remate da obra, co fin de obra no caso que o requira:

- Para os solicitantes da addenda do 14 de marzo 2015 a data límite será o 1 de marzo 2018.
- Para os solicitantes da addenda do 27 de outubro 2015 a data límite será o 8 de outubro 2018.

de xeito que o Concello conte con tempo suficiente para realizar as seguintes comprobacións con anterioridade a dita data:

1. As actuacións foron executadas dentro dos prazos e de acordo coa cualificación provisional.
2. Que para a súa execución se contan con todas as autorizacións necesarias.
3. As facturas orixinais ou fotocopias compulsadas e os documentos bancarios de pagamento orixinais ou fotocopias compulsadas das anteditas actuacións e que estean pagados pola persoa beneficiaria que figure na cualificación provisional.

As facturas emitidas pola empresa adxudicataria e xustificación de pagos mediante transferencia bancaria, talón ou calquera outro medio regulado pola Lei 38/2003 xeral de subvencións e Lei 9/2007 de subvencións de Galicia. Non se admitirán os pagos nin os ingresos en efectivo.

Ademais as facturas reunirán en todo caso os seguintes requisitos: nome da persoa beneficiaria que figure na cualificación provisional, razón social, enderezo e NIF de quen emite a factura, IVE desagregado, nome, enderezo, NIF do pagador titular da cualificación provisional e forma de pago. Deberá quedar claramente descrito o produto vendido ou o servizo prestado.

Documentos bancarios acreditativos do pagamento das facturas presentadas. Non se admitirán pagamentos en efectivo nin se admitirán como xustificantes os obtidos a través da rede internet, se non están validados pola entidade bancaria ou non dispoñen de códigos de verificación na sede electrónica de dita entidade bancaria. Excepcionalmente, admitirase o recibín do provedor para gastos por importes inferiores a 1.000 euros.

A cualificación definitiva supón a xustificación da execución de todas as actuacións cualificadas e o acordo efectivo da subvención.

Será causa da denegación da cualificación definitiva a non execución das actuacións ou a súa execución fóra de prazo, así como o incumprimento por parte do/a promotor/a de calquera requisito para obter a condición de persoa beneficiaria.

O Concello elaborará unha proposta de cualificación definitiva que conterá a identificación da persoa beneficiaria, o tipo de actuación, o orzamento xustificado e a proposta de subvención final que se aboará e virá acompañada dunha certificación do Concello do cumprimento dos requisitos do Plan 2013-2016. O órgano competente para resolver sobre as cualificacións definitivas é a persoa titular da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas que corresponda á provincia da Coruña.

CATORCE. PAGAMENTO DAS SUBVENCÍONS

Con carácter previo ao pagamento das subvencións, todas as persoas beneficiarias deberán achegar:

a) Certificado da titularidade, sempre a nome do beneficiario, da conta bancaria que designe para o pagamento.

b) Certificación acreditativa e expedida pola respectiva Administración de estar ao corrente dos pagos coa Axencia Estatal Tributaria, Tesourería Xeral da Seguridade Social, Consellería de Facenda da Xunta de Galicia e co Concello.

c) Certificado de que o beneficiario non está incurso nas prohibicións para a obtención da condición de beneficiario sinaladas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, xeral de subvencións. Tal xustificación poderá realizarse mediante testemuña xudicial ou certificación administrativa e, no seu defecto, mediante declaración responsable outorgada perante unha autoridade administrativa ou notario.

A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS procederá a resolver o pagamento ao Concello atendendo ao previsto nos correspondentes acordos específicos asinados no seo da Comisión Bilateral de Seguimento do Plan 2013-2016.

O Concello aboaralles as correspondentes subvencións aos/ás promotores/as que resulten persoas beneficiarias e xustificará perante o IGVS os pagamentos realizados, para a súa comunicación ao Ministerio de Fomento.

Procederá á minoración do importe da subvención concedida cando o orzamento xustificado teña unha contía inferior ao orzamento que serviu de base para a resolución de concesión e sempre e cando se acredite que a actuación concreta está totalmente executada.

As achegas estarán supeditadas ao efectivo financiamento por parte do Ministerio de Fomento, de acordo co estipulado no convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia.

O pagamento realizarase pola contía que resulte de aplicar o disposto no punto 7 da convocatoria ao custo final efectivamente xustificado das actividades subvencionadas.

QUINCE. DENEGACIÓN, REVOGACIÓN E REINTEGRO DAS SUBVENCÍONS

Sen prexuízo da posible incompatibilidade que legalmente fose aplicable en concorrencia coas axudas desta convocatoria, en ningún caso as subvencións concorrentes poderán ser de tal contía, que illadamente ou en concorrencia con outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos supere o custo da actuación subvencionada, de conformidade co disposto polo artigo 17º.3 da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia.

Segundo o artigo 13, da Orde do 9 de marzo de 2015, toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, estatais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión.

Consonte o artigo 14, da Orde do 9 de marzo de 2015:

1. O incumprimento ou falsidade nas condicións requiridas para o outorgamento da subvención, suporá, ademais das sancións que poidan corresponder, o reintegro da subvención percibida incrementada co xuro legal correspondente desde o seu pagamento máis un 25 %, segundo establece o artigo 34 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, salvo que a Lei de orzamentos do Estado estableza outro diferente.

2. En particular será causa de reintegro a non comunicación ao órgano instrutor de calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevida do dereito á axuda.

3. Tamén serán motivo de reintegro os supostos previstos no artigo 33 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

4. O procedemento para o reintegro será o establecido no artigo 38 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

5. Tamén serán causas de denegación ou revogación das subvencións, ademais da de non reunir as condicións indicadas nos puntos 2 e 4 da convocatoria, as seguintes:

a) Incorrer en falsidade nos datos tidos en conta na selección da axuda reflectidos no apartado 5 desta convocatoria.

b) Acometer infraccións urbanísticas graves ou moi graves nas obras de rehabilitación subvencionadas.

c) O incumprimento dos prazos para a execución das obras ou para a xustificación dos gastos.

d) A incorrecta execución das obras de rehabilitación apreciada polos técnicos da Oficina de Rehabilitación.

e) O impedimento ou obstrución grave, por parte do promotor ou o contratista, á supervisión das obras por parte dos técnicos da Oficina de Rehabilitación.

f) Calquera outra infracción que dispoña á normativa vixente.

DEZASEIS. AS CONTÍAS DO PROGRAMA DE REHABILITACIÓN

As contías máximas das citadas achegas, segundo figura no convenio, son as seguintes:

Addendas Área de Rexeneración e Renovación Urbana	Nº intervencións	Achega Fomento
A Magdalena e Ferrol Vello. Addenda do 14 marzo 2015	14	52.529,64 €
A Magdalena e Ferrol Vello. Addenda do 27 outubro 2015	36	167.762,09 €
A Graña. Addenda do 14 marzo 2015	5	40.459,64 €
A Graña. Addenda do 27 outubro 2015	5	27.500,00 €
Esteiro Vello. Addenda do 27 outubro 2015	39	64.863,60 €

DEZASETE. TRATAMENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSOAL

Os datos das persoas solicitantes serán incorporados aos ficheiros municipais, cuxa finalidade é a instrución do procedemento para a concesión das subvencións reguladas por estas bases, a práctica das publicacións, comunicacións e notificacións de obrigado cumprimento, o seguimento e comprobación das actividades subvencionadas e demais actuacións previstas na normativa legal para a conclusión do proceso de subvencións, polo que a súa achega é obrigatoria. Estes datos serán tratados e protexidos de acordo co previsto na Lei 39/2015, de 1 de outubro de procedemento administrativo común das Administracións Públicas e na Lei 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, será responsable do seu tratamento a Oficina de Rehabilitación do Concello de Ferrol, ante a cal se poderán exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición.

De conformidade co disposto polo artigo 14.1.ñ) da Lei 9/2007 de subvencións de Galicia, infórmase aos interesados da existencia do Rexistro Público de Subvencións.

A solicitude destas axudas implica a autorización para o tratamento da datos de carácter persoal aos fins desta convocatoria.

DEZAOITO. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Para todo o non previsto nestas bases será de aplicación:

- O Real decreto 233/2013, do 5 de abril, polo que se regula o Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016.
- O Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan as directrices para o desenvolvemento do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia.
- Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, do 9 de marzo de 2015, pola que se establecen as bases reguladoras do Programa de rexeneración e renovación Urbanas do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016.
- Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións e o Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o seu regulamento.
- Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e o Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o seu regulamento.
- Decreto 11/2009, de 8 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- Lei 8/2013, de 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.
- Lei 39/2015 de 1 de Outubro, de procedemento administrativo común das Administracións Públicas.
- O convenio de colaboración asinado o 5 de setembro de 2014 entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas.

- Os acordos da Comisión Bilateral celebrada o 14 de maio do 2015, relativo ás Áreas de Rexeneración e Renovación Urbana dos Barrios Históricos da Magdalena e Ferrol Vello, do Barrio da Graña (A Coruña). Comunidade Autónoma de Galicia. Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a Rexeneración e renovación urbanas 2013-2016. Anualidade 2015.

- Os acordos da Comisión Bilateral celebrada o 27 de outubro do 2015, relativo ás Áreas de Rexeneración e Renovación Urbana dos Barrios Históricos da Magdalena e Ferrol Vello, do Barrio da Graña e do Barrio de Esteiro Vello en Ferrol (A Coruña). Comunidade Autónoma de Galicia. Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a Rexeneración e renovación urbanas 2013 - 2016. Anualidade 2015.

- A addenda para a modificación do acordo da comisión bilateral celebrada o 14 de marzo de 2015, relativo á área de rexeneración e renovación urbana barrios históricos a Magdalena e Ferrol Vello en Ferrol. Comunidade autónoma de Galicia. Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

- A addenda para a modificación do acordo da comisión bilateral celebrada o 27 de outubro de 2015, relativo á área de rexeneración e renovación urbana barrios históricos a Magdalena e Ferrol Vello en Ferrol. Comunidade autónoma de Galicia. Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

- A addenda para a modificación do acordo da comisión bilateral celebrada o 14 de marzo de 2015, relativo á área de rexeneración e renovación urbana barrio da Graña en Ferrol. Comunidade autónoma de Galicia. Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

- A addenda para a modificación do acordo da comisión bilateral celebrada o 27 de outubro de 2015, relativo á área de rexeneración e renovación urbana barrio da Graña en Ferrol. Comunidade autónoma de Galicia. Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

- A addenda para a modificación do acordo da comisión bilateral celebrada o 27 de outubro de 2015, relativo á área de rexeneración e renovación urbana barrio Esteiro Vello en Ferrol. Comunidade autónoma de Galicia. Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

- Ordenanza municipal reguladora das axudas á rehabilitación dos barrios da Magdalena e Ferrol Vello.

- Ordenanza de inspección técnica de edificacións adaptada á vixente lexislación en materia de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.

- Real decreto 7/2015, 30 de outubro, Texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana.

-Calquera outra normativa que resulte de aplicación.”

ANEXOS

IMPRESO 1

RELACIÓN DE PERSOAS PROPIETARIAS DUNHA VIVENDA OU LOCAL

(A CUBRIR POR CADA PROPIETARIO/A DAS VIVENDAS OU LOCAIS QUE PARTICIPAN NA SUBVENCIÓN)

ÁREAS DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS DE FERROL

DATOS DO SOLICITANTE	
NOME E APELIDOS / RAZÓN SOCIAL	NIF / CIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>

E NA SÚA REPRESENTACIÓN		
NOME	APELIDOS	NIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DATOS DO EDIFICIO OU EDIFICIOS QUE SE VAN A REHABILITAR				
TIPO DE VÍA	NOME DA VÍA	NÚMERO	BLOQUE	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
CP	PROVINCIA	CONCELLO	LOCALIDADE	
<input type="text"/>	A CORUÑA	FERROL	FERROL	

Os/as abaixo asinantes, propietarios das vivendas e locais do edificio partícipes nas actuacións de rehabilitación, DECLARAMOS non estar incurso/as en ningunha das causas previstas no artigo 10.2 da lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e as do artigo 13 da lei 38/2003 do 17 de decembro Lei Xeral de Subvencións para obter a condición de persoa beneficiaria de axudas
Os/as abaixo asinantes, propietarios das vivendas e locais do edificio partícipes nas actuacións de rehabilitación, comprometémonos á execución das obras subvencionadas no modo e prazo establecido na convocatoria e a imputalo na porcentaxe que consta no impreso.

(se é necesario poderase engadir unha relación co mesmo esquema)

NIF	NOME E APELIDOS	% (1)	SINATURA

Para o caso de máis dunha persoa titular e/ou participe para cada vivenda ou local, deberán figurar todos e cada un deles.

(1) PORCENTAXE DE COTAS DE PARTICIPACIÓN NA VIVENDA.

USO DESTINO DA VIVENDA (No caso de solicitar a contía autonómica convocatoria PRÓRROGA)

VIVENDA HABITUAL E PERMANENTE ALUGUEIRO. VIVENDA HABITUAL DO INQUILINO

REPRESENTANTE PROPIETARIO (NOMEADO POLOS PROPIETARIOS ARRIBA ASINANTES PARA XESTIÓN E COBRO).				
NOME	APELIDOS	NIF		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
TIPO DE VÍA	NOME DA VÍA	NÚMERO	PISO	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
CP	PROVINCIA	CONCELLO	LOCALIDADE	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
			TELÉFONO	
			<input type="text"/>	

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE	
Lugar e data	
<input type="text"/>	<input type="text"/> de <input type="text"/> de <input type="text"/>

Este documento debe ser completado por tódolos propietarios da vivenda / local



IMPRESO 2



DECLARACIÓN RESPONSABLE E AUTORIZACIÓNS

(A CUBRIR POLA PERSOA REPRESENTANTE PROPIETARIO/A DAS VIVENDAS OU LOCAIS QUE PARTICIPAN NA SUBVENCIÓN)

ÁREAS DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS DE FERROL

DECLARACIÓNS

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE DECLARA:

1. Que en relación con outras axudas concedidas ou solicitadas:

- Non solicitou nin se lle concedeu ningunha outra axuda para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención.
- Si solicitou e/ou se lle concederon outras axudas para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención, que son as que a seguir se relacionan:

ORGANISMO	ANO	IMPORTE (€)	DISPOSICIÓN REGULADORA

Así mesmo, comprométese a comunicar inmediatamente cantas axudas solicite e/ou obteña doutras administracións públicas ou doutros entes públicos, nacionais ou internacionais, a partir da data desta declaración.

2. Que todos os datos contidos nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
3. Ningún dos propietarios da vivenda /local está incurso en ningunha clase de prohibición para a obtención de axudas previstas no artigo 10 da Lei 9 / 2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e no artigo 13 da lei 38/2013 do 17 de novembro, lei xeral de subvencións.
4. Estar ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 10.2º g) da Lei 9 / 2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e o artigo 9 do Regulamento de subvencións de Galicia, aprobado polo Decreto 11 / 2009, do 8 de xaneiro.
5. Que non se revogou ningunha das axudas contidas neste ou en anteriores plans de vivenda, por causas imputables a esta persoa solicitante.
6. Que cumpren todos os requisitos legais para ser beneficiario.

AUTORIZACIÓNS

Autorizo ás administracións local, autonómica e estatal, de conformidade co artigo 28 da Lei 39/2015 do procedemento administrativo común, e o artigo 4 da Orde do 12 de xaneiro de 2012 pola que se regula a habilitación de procedementos administrativos e servizos na Administración xeral e no sector público e autonómico de Galicia, para consultar a documentación relacionada con esta subvención.

Así mesmo, declaro que dita información está vivente e que non transcorreron máis de cinco anos desde a finalización do procedemento ao que corresponde. Autorizo ás administracións local, autonómica e estatal, para consultar os datos de identidade da persoa solicitante no Sistema de verificación de datos de identidade do Ministerio de Facenda e Administracións Públicas, de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a Orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza do 7 de xullo de 2009.

Autorizo ás administracións local, autonómica e estatal, para consultar os datos de identidade da persoa representante no Sistema de verificación de datos de identidade do Ministerio de Facenda e Administracións Públicas, de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a Orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza do 7 de xullo de 2009.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais que facilite neste formulario quedarán rexistrados nun ficheiro de titularidade das administracións local, autonómica e estatal, cuxa finalidade é a xestión e rexistro deste procedemento. A persoa interesada poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición ante as administracións correspondentes.

LEXISLACIÓN APLICABLE

Orde do 9 de marzo de 2015 e Orde 23 de xuño de 2017 polas que se establecen as bases reguladoras das subvencións do Programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013–2016, e se procede a súa convocatoria para o ano 2017 - 2018.

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

NOME E APELIDOS DO/A REPRESENTANTE/A DA VIVENDA / LOCAL (PERSOA ASINADA NO IMPRESO 1)

NIF

Lugar e data

Este documento debe ser completado polo representante propietario da vivenda / local (persoa designada no impreso 1)



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO



ÁREAS DE REHABILITACIÓN

IMPRESO 3



DECLARACIÓN RESPONSABLE DA PERSOA XURÍDICA ÁREAS DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS DE FERROL

DATOS DO REPRESENTANTE DA PERSOA XURÍDICA

NOME E APELIDOS / RAZÓN SOCIAL

NIF

DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE:

1. QUE A ENTIDADE ESTÁ DEBIDAMENTE CONSTITUÍDA SEGUNDO A NORMATIVA DE APLICACIÓN.
2. QUE SE COMPROMETE EN NOME DA ENTIDADE Á EXECUCIÓN DAS OBRAS OBXECTO DA SUBVENCIÓN.
3. QUE COMO PERSOA XURÍDICA OU TITULAR DUNHA EMPRESA, DECLARO QUE TANTO ESTA EMPRESA COMO TODAS AS LEGALMENTE VINCULADAS Á MESMA OU BAIXO O SEU CONTROL CUMPREN COS LÍMITES DE AXUDAS DE MÍNIMIS E DE MAIS CONDICIÓNS DO REGULAMENTO DA UE 1047/2013 DA COMISIÓN DE 18 DE DECEMBRO DE 2013 (DOUE NÚM. 352, DE 24 DE DECEMBRO DE 2013) TOMANDO EN CONSIDERACIÓN A TOTALIDADE DOS IMPORTES DE AXUDAS PÚBLICAS NOS ÚLTIMOS TRES EXERCICIOS FISCAIS (TRES ÚLTIMAS ANUALIDADES)

SINATURA DO REPRESENTANTE DA PERSOA XURÍDICA

Lugar e data

 . de de

Este documento só sera completado no caso de persoas xurídicas



ÁREAS DE REHABILITACIÓN

IMPRESO 4


CERTIFICADO DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS/AS, AGRUPACIÓN DE CC PP, CONSORCIOS OU ENTES ASOCIATIVOS E COMUNIDADE DE PROPIETARIOS NON CONSTITUÍDA (CPNC).
ÁREAS DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS DE FERROL
DATOS DO SOLICITANTE

RAZÓN SOCIAL

CIF

NOME E APELIDOS DO/A PRESIDENTE/A DA CC PP, AGRUPACIÓN, CONSORCIO OU ENTE

NIF

SECRETARIO/A DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS/AS, AGRUPACIÓN DE CC PP, CONSORCIO OU ENTE ASOCIATIVO OU VECIÑO QUE REPRESENTA A CPNC

NOME

APELIDOS

NIF

CERTIFICA QUE:

na reunión celebrada o día , a xunta de persoas propietarias adoptou pola maioría esixida pola lexislación vixente os seguintes acordos reflectidos na acta achegada :

1º Executar as obras para as que se solicita a subvención.

2º Solicitar a convocatoria de subvencións para a rehabilitación de edificios e vivendas nas áreas de rexeneración e renovación urbanas dos barrios históricos da Magdalena e Ferrol Vello, do barrio da Graña e do barrio de Esteiro Vello de Ferrol.

3º A porcentaxe individual que corresponde a cada vivenda / local é a seguinte (1):

vivenda ou local	%	vivenda ou local	%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4º Nomear como representante a D. / Dña.

con NIF

(2)

Teléfono

(1) A porcentaxe de participación para a obra pode ser acordada por unanimidade mediante a aportación de documento firmado.
 (2) No caso de non designar representante entenderase que exerce a representación o presidente da comunidade.

**SINATURA DO/A SECRETARIO/A
DE SER O CASO**
**Visto e prace
SINATURA DO/A PRESIDENTE/A
OU VECIÑO REPRESENTANTE CPNC**

Lugar e data

de

de

Este documento será aplicable ás comunidades de propietarios e comunidades de propietarios non constituídas (CPNC)

SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN. CONVOCATORIA ADDENDA
ÁREA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA DE:

A MAGDALENA- FERROL VELLO A GRAÑA ESTEIRO VELLO

DATOS DO SOLICITANTE OU RAZÓN SOCIAL

PROMOTOR		CIF
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

E NA SÚA REPRESENTACIÓN

NOME E APELIDOS		CIF
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

DATOS DO EDIFICIO / VIVENDA OBXECTO DA ACTUACIÓN

ENDEREZO	UNIDADE CATASTRAL
Nº TOTAL DE VIVENDAS E LOCAIS PARTICIPANTES <input type="text"/>	ORZAMENTO DE OBRA SEN IVE <input type="text"/>
Nº TOTAL DE VIVENDAS PARTICIPANTES <input type="text"/>	HONORARIOS TÉCNICOS SEN IVE <input type="text"/>
GASTOS DE TRAMITACIÓN EXCLUÍDOS IMPOSTOS TAXAS E TRIBUTOS <input type="text"/>	

EXPÓN: Que en calidade de:

- PROPIETARIO DE VIVENDA
- PROPIETARIO ÚNICO DE EDIFICIO DE VIVENDAS
- COMUNIDADE DE PROPIETARIOS
- AGRUPACIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
- CONSORCIOS E ENTES ASOCIATIVOS DE XESTIÓN
- COMUNIDADE SEN PERSONALIDADE XURÍDICA PROPIA

E para realizar no edificio / vivenda as actuacións subvencionables referidas a:

- OBRAS DE MANTEMENTO EN EDIFICIOS E VIVENDAS
- INSTALACIÓNS FIXAS
- EQUIPAMENTO PROPIO CO FIN DE ADECUALO AOS ESTÁNDARES ESTABLECIDOS
- ELEMENTOS COMÚNS CO FIN DE ADECUALOS AOS ESTÁNDARES ESTABLECIDOS

Descrición da obra:

SOLICITA: Acollese á "Convocatoria de subvencións para a rehabilitación de edificios e vivendas nas Áreas de Rexeneración e Renovación Urbana dos barrios históricos da Magdalena e Ferrol Vello, do barrio de A Graña e do barrio de Esteiro Vello de Ferrol" e publicado no Boletín Oficial da Provincia de A Coruña.

- ACOLLERSE Á SUBVENCIÓN DE ADDENDA DO CONVENIO DO 14 DE MARZO 2015 (EXCEPTO ESTEIRO VELLO) (SÓ PARA OBRAS QUE PODEN ESTAR REMATADAS ANTES DO 1 DE MARZO DE 2018)
- ACOLLERSE Á SUBVENCIÓN DE ADDENDA DO CONVENIO DO 27 DE OUTUBRO 2015 (OBRAS QUE DEBERÁN ESTAR REMATADAS ANTES DO 8 DE OUTUBRO DE 2018)

NOTA: NO CASO DE ESCOLLER AS DÚAS ADDENDAS, SE PRIORIZA A SELECCIÓN DAS INTERVENCIÓNS DO 14 DE MARZO DE 2015 SOBRE AS DO 27 DE OUTUBRO DE 2015

SINATURA DO SOLICITANTE OU PERSOA QUE O REPRESENTA	DATA REGISTRO DE ENTRADA
FERROL, a	

SR. ALCALDE PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE FERROL.

DOCUMENTACIÓN REQUIRIDA PARA OPTAR A OBTENCIÓN DAS SUBVENCIÓNS DAS CONVOCATORIAS 2017

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- PROXECTO TÉCNICO
- MEMORIA VALORADA FIRMADA POLO TÉCNICO COMPETENTE
- INFORME DE AVALIACIÓN PARA EDIFICIOS DE TIPOLOXÍA RESIDENCIAL COLECTIVA.
- LICENZA, COMUNICACIÓN PREVIA / DECLARACIÓN RESPONSABLE OU ORDE DE EXECUCIÓN E AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS.
- CERTIFICADO COLEXIAL DE HABILITACIÓN PROFESIONAL
- SE O IMPORTE DAS OBRAS SUPERA O LIMITE DO CONTRATO MENOR DE OBRA OU SERVIZOS DEBERÁ PRESENTAR 3 OFERTAS
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DE DIVISIÓN DO EDIFICIO EN DISTINTAS VIVENDAS E LOCAIS

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

DOCUMENTACIÓN A APORTAR POR CADA PROPIETARIO REPRESENTANTE DUNHA VIVENDA OU LOCAL PARTICIPANTE NA SUBVENCIÓN

- RELACIÓN DAS PERSOAS PROPIETARIAS DUNHA VIVENDA OU LOCAL (IMPRESO 1)
- DECLARACIÓN RESPONSABLE E AUTORIZACIÓNS. (IMPRESO 2)
- DNI COMPULSADO DO REPRESENTANTE PROPIETARIO ASINADO NO IMPRESO 1
- DNI COMPULSADO DO REPRESENTANTE LEGAL (SE É O CASO)
- ORIXINAL OU COPIA COMPULSADA DO DOCUMENTO ACREDITATIVO DO REPRESENTANTE LEGAL (SE É O CASO)
- CERTIFICADO LITERAL DE DOMINIO E CARGAS EXPEDIDO POLO REXISTRO DA PROPIEDAD
- COPIA COMPULSADA DO TÍTULO DE ADQUISICIÓN QUE ACREDITE A PROPIEDAD DO PROMOTOR (SE É O CASO)
- CERTIFICADOS DE ESTAR AO CORRENTE NAS OBRIGAS TRIBUTARIAS; ATRIGA, SEGURIDADE SOCIAL, E AXENCIA ESTATAL

NO CASO DE PERSOAS XURÍDICAS ADEMAIS DEBE PRESENTAR.

- COPIA COMPULSADA DO CIF DA PERSOA XURÍDICA
- ORIXINAL OU COPIA COMPULSADA DA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DA ENTIDADE
- INSCRICIÓN NO REXISTRO MERCANTIL (DE SER O CASO)
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DA REPRESENTACIÓN DO SOLICITANTE
- DNI COMPULSADO DO REPRESENTANTE
- COPIA COMPULSADA DO TÍTULO DE ADQUISICIÓN QUE ACREDITE A PROPIEDAD
- DECLARACIÓN RESPONSABLE DA PERSOA XURÍDICA. (IMPRESO 3)

COMUNIDADES DE VECIÑOS, AS AGRUPACIÓNS DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS ,CONSORCIOS E ENTES ASOCIATIVOS DE XESTIÓN E COMUNIDADES DE PROPIETARIOS NON CONSTITUÍDAS (CNC)

- COPIA COMPULSADA DO ACORDO DA REUNIÓN; EXECUCIÓN OBRAS, SOLICITUDE SUBVENCIÓN, PORCENTAXES PARTICIPACIÓN E NOM. RE
- CERTIFICADO EXECUCIÓN OBRAS, SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN, PORCENTAXES DE PARTICIPACIÓN E NOM. REPRESENTANTE (IMPRESO 4)
- RELACIÓN DAS VIVENDAS E LOCAIS DO EDIFICIO (IMPRESO 5)

ADEMAIS AS COMUNIDADES DE VECIÑOS, AGRUPACIÓNS DE COMUN. PROPIETARIOS E CONSORCIOS E ENTES ASOCIATIVOS DE XESTIÓN

- COPIA COMPULSADA ACREDITATIVA E CERTIFICADO DO SECRETARIO DA CONSTITUCIÓN DA COMUNIDADE
- COPIA CIF COMPULSADA
- ORIXINAL OU COPIA COMPULSADA DA REPRESENTACIÓN COA QUE SE ACTÚE.
- COPIA COMPULSADA DO DNI DO REPRESENTANTE

NO CASO DE ACOLLERSE Á CONVOCATORIA PRÓRROGA E SOLICITAR A CONTÍA AUTONÓMICA POR VIVENDA HABITUAL E PERMANENTE (10% ATA 4.000,00€)

- CERTIFICADO DE EMPADROAMENTO DA PROPIEDAD
- CERTIFICADO DE EMPADROAMENTO INQUILINO (DE SER O CASO)
- CONTRATO DE ALUGUEIRO
- DECLARACIÓN XURADA DE QUE A VIVENDA VAI A DESTINARSE A ALUGUEIRO OU VIVENDA HABITUAL (NO CASO DE NON ESTAR OCUPADA)

Ferrol, 14 de decembro de 2017

A concelleira delegada titular da Área de Urbanismo, Mobilidade, Vivenda e Rehabilitación,
por delegación da alcaldía de 27/06/2017
María Fernández Lemos