

CP-04

COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDADE DAS LICENZAS DE OBRAS

DATOS DO/A SOLICITANTE	DATOS DO NOVO SOLICITANTE		DNI/CIF
	DATOS DO SEU REPRESENTANTE		DNI/CIF
	Enderezo para efectos de notificación		Concello
	Código Postal	Teléfono 1	Teléfono 2

DATOS DA LICENZA DE OBRAS	<p>Descrición das obras</p> <p>Expediente nº</p> <p>Localización da obra Nº CP</p> <p>Referencia catastral</p> <p>Emprazamento Nº</p> <p>Referencia catastral</p> <p>COMUNICA AO CONCELLO DE FERROL A TRANSMISIÓN DA LICENZA DE OBRAS INDICADA, de conformidade co disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.</p> <p>A presente comunicación correctamente formalizada producirá os seus efectos dende a data da súa presentación no Rexistro de Urbanismo ou por calquera medio válido segundo o artigo 38 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.</p> <p>O/a novo/a titular da licenza de obra DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que achega toda a documentación preceptiva - Que se subroga en todos os dereitos e obrigas derivados da licenza. - Que a licenza urbanística que se transmite está en vigor. <p>AUTORIZO aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da obra a executar.</p> <p>ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no apartado 4º do artigo 71.bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común <i>a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación perante a Administración competente da declaración responsable ou da comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbese lugar.</i></p> <p>Así mesmo, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo isto, consonte aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación</p> <p>Consonte coa Lei Orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Ferrol. En calquera momento poderá exercer os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo por escrito e presentándoo perante o Rexistro do Concello.</p>
---------------------------	--

DOCUMENTACIÓN
A PRESENTAR

- Impreso CP-04 de comunicación previa de cambio de titularidade das licenzas de obras.
- Datos identificativos do solicitante:
 - Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
 - Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda.
- Carta de pagamento da autoliquidación provisional: serán confeccionadas no momento de presentación da comunicación previa polo Rexistro de Urbanismo (Edificio de Urbanismo, 3º andar).
- Escritura de compravenda.
- Fotocopia da licenza de obra anterior.

DATA E
SIGNATURA

Ferrol,

Sinatura do novo titular

NomeDNI.....

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE FERROL