

SOLICITUDE DE LICENZA URBANÍSTICA MUNICIPAL

DATOS DO/A SOLICITANT	DATOS DO NOVO SOLICITANTE			DNI/CIF
	DATOS DO SEU REPRESENTANTE			DNI/CIF
	Enderezo para efectos de notificación			Concello
	Código Postal	Teléfono 1	Teléfono 2	E-mail

SOLICITUDE	Emprazamento da obra EmprazamentoNºPiso.....Porta..... Referencia catastral.....
	Tipos de obras suxeitas a licenza municipal: Actos de edificación e uso do solo e do subsolo que, consonte coa normativa xeral de ordenación da edificación, precisen de proxecto de obras de edificación Intervencións en edificios declarados bens de interese cultural ou catalogados polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos ou paisaxísticos. Demolicións, agás as derivadas de resolucións de expedientes de restauración da legalidade urbanística. Muros de contención de terras, cando a súa altura sexa igual ou superior a metro e medio. Grandes movementos de terras e as explanacións. Para estes efectos non se considerarán grandes movementos de terras, os que teñan como finalidade o movemento superficial das terras para levar a cabo acutacións directamente vinculadas coa explotación agraria. Parcelacións, segregacións ou outros actos de división de terreos en calquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelación. Nos supostos previstos no artigo 368.6 RLSG será innecesario o outorgamento de licenza. A implantación de calquera instalación de uso residencial, xa sexa provisional ou permanente. Corta de masas arbóreas ou de vexetación arbustiva en terreos incorporados a procesos de transformación urbanística e, en todo caso, cando a devandita corta derive da lexislación de protección do dominio público, agás as autorizadas en solo rústico polos órganos competentes en materia forestal.
	Descrición das obras
	Orzamento:
	Prazos para as obras: - De inicio: meses. (dito prazo nunca poderá exceder dos 6 meses) - De remate: meses. (dito prazo nunca poderá exceder dos tres anos) * Estes prazos computaranse dende o día seguinte ó da notificación ó solicitante do outorgamento da licenza.
	O interesa do AUTORIZA e DÁ o seu CONSENTIMENTO informado, libre e específico ao Concello de Ferrol para o tratamento dos datos persoais aquí reflectidos para actividades que son propias do mesmo, para o seguimento e xustificación da actividade no exercicio dos poderes públicos ostentados por esta Administración en aras de dar cumprimento ao interese xeral propugnado polo artigo 103 da CE en relación co disposto na Lei 39/2015, de 2 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas. O órgano responsable e encargado do tratamento é o Concello de Ferrol cuxa dirección é Praza de Armas, s/n, 15402 (Ferrol), todo ó que se informa ós efectos dos artigos 6 e 7 do Regulamento n.º 2016/679 do Parlamento Europeo e do Consello de 27 de abril de 2016 (RXPD). Os datos proporcionados neste modelo normalizado e documentación anexa, pasarán a formar parte dun Rexistro do Concello de Ferrol (A Coruña), onde poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición (incluíndo expresamente a limitación do tratamento) dirixindo ao Concello solicitude neste eido. Así mesmo, informámoslle que o tratamento dos seus datos será realizado de acordo co disposto no RXPD.

Impreso de licenza urbanística municipal

Datos identificativos do solicitante:

- Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación doutra, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente a devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
- Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda.
- Copia da escritura de propiedade rexistrada.** Nos casos de cesión urbanística obrigatoria ou suxeitos a condicións de inscrición preceptiva no Rexistro da Propiedade, achegarase certificado de dominio e cargas do Rexistro da Propiedade.
- Proxecto técnico (básico / de execución / básico e de execución) asinado por técnico competente segundo a LOE** (visado polo correspondente Colexio Profesional, no seu caso), incluíndo todos os apartados e anexos xustificativos do cumprimento da normativa urbanística e condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade. O contido do mesmo deberá axustarse ó disposto no artigo 353.2 do Decreto 143/2016 polo que se aproba o regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia, e demais normativa de aplicación.
- Estudo de seguridade e saúde** (ou estudo básico de seguridade e saúde nos supostos non incluídos no art. 4.1 do R. D. 1627/1997)
- Proxecto técnico de infraestrutura común de telecomunicacións** asinado polo técnico competente no que se acredite o cumprimento da ordenanza municipal de instalacións de telecomunicación (BOP 29/04/2002)
- Folla estatística de edificación e vivenda.**
- Nomeamento do técnico director da obra**, do técnico director da execución da obra e do técnico responsable da coordinación da seguridade e saúde da obra.
- Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente** no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
- Reportaxe fotográfica**, incluíndo fotografías da totalidade de fachada e do interior do local, subscrita polo solicitante e polo técnico competente redactor da documentación.
- De ser o caso, Documento de avaliación ambiental** (no caso de requerila o uso ó que vaian destinadas as obras)
- De ser o caso, Copia da autorización ou ditame ambiental**, así como das restantes autorizacións, concesións ou informes sectoriais cando sexan legalmente esixibles.

Cartas de pagamento: Infórmase que serán confeccionadas polo concello e remitidas ao solicitante para o seu abono previamente á concesión da licenza.

PARCELACIÓNS E SEGREGACIÓNS DE FINCAS

- Proxecto técnico que conteña (por esta orde preferentemente):**
- Memoria xustificativa, que comprenderá a finalidade ou uso ao que se destinarán os lotes propostos e a súa adecuación ao planeamento e normativa urbanísticos e ao réxime legal de formación de parcelas e fincas.
 - Certificacións catastrais e rexistras que identifiquen as fincas iniciais. A cabida de ambas certificacións deberá coincidir co levantamento topográfico que conste no proxecto.
 - Descrición de lindeiros, accidentes, topografía, superficies e demais características das fincas iniciais e resultantes, de forma inequívoca e precisa
 - Proforma do documento público ou privado no que se reflicta a división dos terreos ou a operación xurídica asimilada que se solicite.
 - Plano de situación e parcelario en cartografía oficial da finca que se pretenda dividir
 - Delimitación das fincas iniciais e finais a escala mínima 1:500, con base cartográfica topográfica
 - Plano parcelario de la finca mencionada, a escala idónea mínima 1:500 e con base cartográfica topográfica, representativo de los lotes propostos.
 - Superposición do plano parcelario sobre un plano de cualificacións urbanísticas.
 - Fichas descritivas dos lotes resultantes, incluídas as relativas ós terreos destinados a sistemas urbanísticos que teñan que ceder, si procede. As fichas terán que especificar os límites, a cabida e a cualificación urbanística de cada lote, así como a súa calidade de indivisible, se procede.
 - Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.

Sinatura do/a solicitante